stiler

SUCURSAL
PERÚ

UNA EMPRESA DE grupoavax


stiler



QUIÉNES SOMOS

ESPECIALISTAS EN CONSTRUCCIÓN Y GERENCIAMIENTO DE PROYECTOS.

Somos una empresa fundada en Montevideo, Uruguay, el 8 de mayo de 1959. Por más de 67 años, y habiendo ejecutado más de 850 contratos en la región, **nuestra trayectoria y experiencia nos posicionan como un referente en la industria de la construcción.**

NACIMOS
EN URUGUAY

Somos una de las mayores constructoras del Uruguay, un mercado caracterizado por su exigencia y su diversidad, donde las grandes empresas del rubro deben apostar a una versatilidad cada vez mayor en cuanto al tipo de obras que llevan a cabo.

Esta diversidad nos ha permitido desarrollar **expertise en una amplia variedad de obras de edificación, infraestructura, industriales y electromecánicas,** en lo que constituye un importante factor de diferenciación: estamos capacitados para ejecutar y gerenciar todo tipo de obras.

Durante más de seis décadas nos hemos perfeccionado en nuestras capacidades técnicas, construyendo procesos estandarizados y adecuándonos a rigurosos estándares internacionales, de forma de garantizar el cumplimiento de los requerimientos de nuestros clientes en los plazos acordados.





CRECIMOS EN PERÚ

Cinco años construyendo en el mercado local nos dieron algo que no se importa: **el conocimiento real de cómo ejecutar obras en Perú**, incluyendo adaptarnos a las exigencias regulatorias locales y las modalidades contractuales comúnmente utilizadas en el mercado peruano, como **NEC 3, NEC 4 y FIDIC.**

Combinamos esta **experiencia en el país** con la versatilidad, el expertise en diferentes tipos de obras, nuestro innovador sistema de gestión, y los estándares de trabajo desarrollados en nuestra larga historia en Uruguay, desarrollando así un importante factor de diferenciación de cara al mercado peruano.

CONTRATOS

POR MÁS DE

1.500 MILLONES DE SOLES

EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS

EQUIPO

MULTIDISCIPLINARIO

COMBINANDO COMPROMISO, INNOVACIÓN, PROFESIONALISMO, EXPERTISE, Y MANO DE OBRA CALIFICADA.



¿QUÉ ALCANCE TIENE NUESTRO TRABAJO?

ELABORACIÓN DE **EXPEDIENTES TÉCNICOS**

GERENCIAMIENTO DE OBRA
DESDE LA CONCEPCIÓN DEL DISEÑO O PROYECTO HASTA SU FINALIZACIÓN

EJECUCIÓN DE OBRA

MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES



ACUERDOS ESTRATÉGICOS Y CONSORCIOS

Hemos desarrollado una política de acuerdos con múltiples compañías internacionales, mejorando capacidades y logrando complementos eficientes. Contamos también con amplia experiencia en ejecución de obras en régimen de consorcio, tanto en Perú como en Uruguay.

España	OHL, FCC, Sacyr, IMASA
Francia	VINCI Construction, Bouygues Construction
EEUU	American Bridge, Perini Management Services, Black & Veatch
Argentina	Roggio, Dycasa, Jose Cartellone Construcciones Civiles S.A.
Chile	Salfacorp, Echeverria Izquierdo, Besalco
Perú	Ripconciv, Tecnoedil S.A. Constructora
Portugal	Mota-Engil
Brasil	GEL, Camargo Corrêa
México	Precor
China	CCCC, CRBC





SISTEMA DE GESTIÓN

Desarrollamos un **Sistema de Gestión Integrado** que contempla nuestro compromiso con la calidad, la equidad, la seguridad y el medio ambiente.

Implementamos una unidad de gestión de proyectos cuya finalidad es optimizar y profesionalizar los distintos procesos desde la concepción inicial de la obra hasta su finalización, para lo cual utiliza, entre otras, las siguientes metodologías y herramientas:

Project Management Institute.

Lean Construction Institute
Transforming the Built Environment

BIM
BUILDING
INFORMATION
MODELING

La **Política de Prevención de Riesgos y Accidentes Laborales** liderada por el Departamento de Salud y Seguridad de la empresa, ha sido reconocida por los resultados obtenidos, y tiene sus cimientos en la capacitación permanente, la evaluación de contingencias y potenciales riesgos para cada nuevo contrato.

PIONEROS EN LA REGIÓN
LEAN CONSTRUCTION



La mejora continua forma parte de nuestra cultura. Durante más de una década, hemos incorporado los principios de **Lean Construction** para desarrollar un **Sistema de Gestión de Producción** propio, sólido y adaptable a la diversidad de proyectos que ejecutamos.

Basado en la capacitación continua, la innovación y el intercambio permanente con referentes internacionales del sector, este modelo integra la planificación temprana mediante **Proyectos de Sistemas de Producción** (PSP), herramientas de planificación basadas en localización, sistemas de gestión visual e indicadores de desempeño que permiten planificar, coordinar y controlar procesos complejos de forma colaborativa, mejorando la predictibilidad, la transparencia y el cumplimiento de los objetivos de plazo, costo y calidad en cada proyecto.

Implementación de LPS

2015

Primer acercamiento con **Lean Construction,** a través de la Universidad Católica de Chile

2016

Implementación de Lean: Consultores Brasileños

2021

Modelo de Control de Gestión basado en Lean para obras de arquitectura e infraestructura

Se decide extender la implementación Lean a toda la empresa: capacitación a todo el equipo de técnicos y áreas de apoyo

2022

Participación en IGLC

IGLC 30
INTERNATIONAL GROUP FOR LEAN CONSTRUCTION
EDMONTON, CANADA JULY 25–31, 2022

Continuamos con implementación: nuevas capacitaciones internas y externas (UDELAR)

2023

Participación en Takt Forum, Berkeley, California, EE.UU.

Nuevas instancias de capacitaciones para ingresos y workshops mensuales para lecciones aprendidas

2024

Presentación: Aplicación de Takt Production en obras de infraestructura, en ELAGEC, Chile

IX 2024 ELAGEC
Congreso Iberoamericano de Gestión y Tecnología de la Construcción
Viña del Mar

2025

Presentación en XIV SIBRAGEC, Porto Alegre, Brasil

PREMISAS CLAVES PARA ESTA IMPLEMENTACIÓN

CAPACITACIÓN

Énfasis muy fuerte en capacitación: talleres internos y participación en cursos externos (UDELAR)

ESTRUCTURA CORPORATIVA

Se designó a un departamento de la empresa para **liderar la implementación** del sistema Lean Construction

WORKSHOPS MENSUALES

Workshops mensuales para presentaciones de avances en obras piloto y lecciones aprendidas

TALLERES DE LÍDERES

Taller de líderes Lean para gerentes

Como resultado, en Stiler tenemos un **modelo de gestión basado en la filosofía Lean,** que fue desarrollado de manera **colaborativa** y tiene la flexibilidad necesaria para poder manejar de forma correcta los diferentes tipos de obra que ejecutamos.


NUESTROS PROYECTOS



UBICACIÓN:
LIMA
PERÍODO
2023-2024
COMITENTE
PEIP "ESCUELAS BICENTENARIO"
SUPERFICIE
6.435 m²

ESCUELA JOSÉ DE LA TORRE UGARTE

El proyecto arquitectónico de las instituciones educativas está diseñado para ofrecer espacios seguros, inclusivos, sostenibles y adaptados a las condiciones bioclimáticas del país.

Estas escuelas cuentan con una **infraestructura moderna que incluye aulas de clase flexibles y polifuncionales**, biblioteca, laboratorios de ciencia y tecnología, talleres creativos, salas de usos múltiples, comedor y cocina, áreas administrativas, espacios de bienestar estudiantil como tópicos de salud y atención psicológica, instalaciones deportivas y servicios higiénicos. Todo el conjunto está concebido para **fomentar el aprendizaje integral** y el sentido de comunidad, aplicando **metodologías de construcción eficientes como el uso de BIM para optimizar tiempos, costos y calidad.**

Alcance: Elaboración del Expediente Técnico del las instituciones educativas permanentes, elaboración de estudios generales necesarios para la construcción, formulación del plan de costos de las IIEE permanentes, elaboración del cronograma de obra, elaboración de los planes de calidad y seguridad, el diseño de las IE de contingencia, la construcción de las contingencias, demolición de edificación existente, construcción de las IE permanentes, suministro de equipamiento, comisionamiento y puesta en marcha.



ESCUELA SAN FELIPE

Alcance: Elaboración del Expediente Técnico del las instituciones educativas permanentes, elaboración de estudios generales necesarios para la construcción, formulación del plan de costos de las IIEE permanentes, elaboración del cronograma de obra, elaboración de los planes de calidad y seguridad, el diseño de las IE de contingencia, la construcción de las contingencias, demolición de edificación existente, construcción de las IIEE permanentes, suministro de equipamiento, comisionamiento y puesta en marcha.



UBICACIÓN:
LIMA

PERÍODO
2023-2024

COMITENTE
PEIP "ESCUELAS BICENTENARIO"

SUPERFICIE
7.594 m²





ESCUELA NUESTRA SEÑORA DE LA VISITACIÓN

El proyecto arquitectónico de las instituciones educativas está diseñado para ofrecer espacios seguros, inclusivos, sostenibles y adaptados a las condiciones bioclimáticas del país.

Estas escuelas cuentan con una infraestructura moderna que incluye aulas de clase flexibles y polifuncionales, biblioteca, laboratorios de ciencia y tecnología, talleres creativos, salas de usos múltiples, comedor y cocina, áreas administrativas, espacios de bienestar estudiantil como tópicos de salud y atención psicológica, instalaciones deportivas y servicios higiénicos.

Todo el conjunto está concebido para fomentar el aprendizaje integral y el sentido de comunidad, aplicando metodologías de construcción eficientes como el uso de BIM para optimizar tiempos, costos y calidad.

Alcance: Elaboración del Expediente Técnico del las instituciones educativas permanentes, elaboración de estudios generales necesarios para la construcción, formulación del plan de costos de las IIEE permanentes, elaboración del cronograma de obra, elaboración de los planes de calidad y seguridad, el diseño de las IE de contingencia, la construcción de las contingencias, demolición de edificación existente, construcción de las IE permanentes, suministro de equipamiento, comisionamiento y puesta en marcha.

UBICACIÓN	PERÍODO	COMITENTE	SUPERFICIE
LIMA	2023-2024	PEIP-EB	5.500 m²





UBICACIÓN	PERÍODO	COMITENTE	SUPERFICIE
LIMA	2023-2024	PEIP-EB	4.170 m²

ESCUELA JORGE BASADRE GROHMANN

Alcance: Elaboración del Expediente Técnico del las instituciones educativas permanentes, elaboración de estudios generales necesarios para la construcción, formulación del plan de costos de las IIEE permanentes, elaboración del cronograma de obra, elaboración de los planes de calidad y seguridad, el diseño de las IE de contingencia, la construcción de las contingencias, demolición de edificación existente, construcción de las IE permanentes, suministro de equipamiento, comisionamiento y puesta en marcha.




4 OBRAS DE ENTRE 4.200 Y 7.600 m²
CULMINADAS EN 10 MESES
OBRA CULMINADA ANTES DEL PLAZO
4 LOCALIDADES DE LIMA METROPOLITANA
6.000 NIÑOS BENEFICIADOS
+ DE 1.000 PUESTOS DE TRABAJO GENERADOS



HOSPITAL SAN JUAN DE MATUCANA

Ejecución de un Hospital Nivel II – 1, Incluyendo la instalación y comisionamiento de **equipamiento médico de primer nivel**, posicionando a este Hospital como un hospital de vanguardia para la zona, atendiendo a más de **85.000 habitantes de la región**. El edificio contempla la implementación de consultorios y ambulatorios, sala de partos, 28 camas hospitalarias, camas de emergencia, camas en centro obstétrico, morgue y una completa área quirúrgica.

Alcance: Construcción del Hospital de Contingencia; Realización del inventario de existencias; Traslado de estas al hospital de contingencia; Diseño del Expediente Técnico y modelo BIM LOD 450; Demolición del hospital existente; Construcción del nuevo Hospital; Suministro de equipamiento médico y equipamiento general; Comisionamiento (puesta en marcha).

UBICACIÓN:
MATUCANA
PERÍODO
2021-2025
COMITENTE
ARCC (ORIGINAL)
ANIN (FINAL)
SUPERFICIE
12.000 m²




CONTINGENCIA CONSTRUIDA EN **MENOS DE 50 DÍAS**
+ DE 84.000 HABITANTES BENEFICIADOS
OBRA CULMINADA **EN PLAZO**
+ DE 500 PUESTOS DE TRABAJO GENERADOS



UBICACIÓN	PERÍODO	COMITENTE	SUPERFICIE
CUSCO	2022-2026	PRONIS	46.000 m²

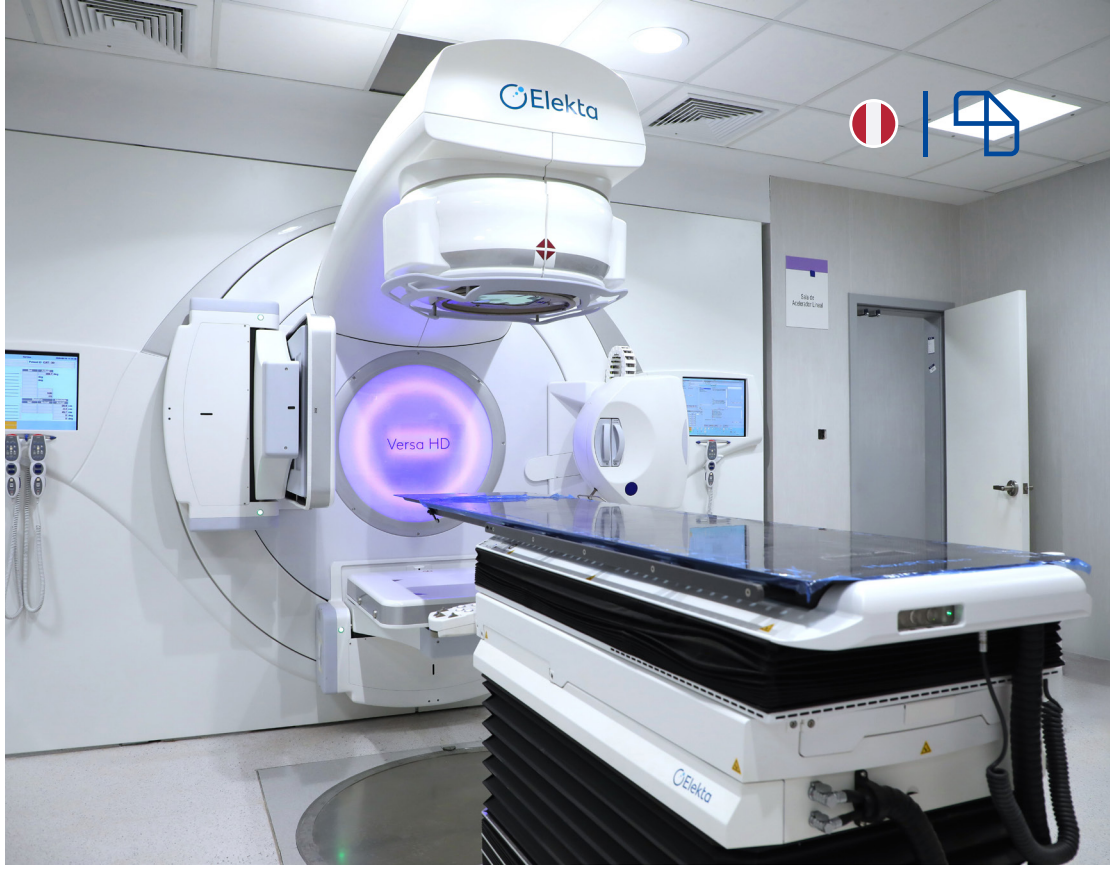
HOSPITAL ANTONIO LORENA

Ejecución de un hospital de nivel III – 1, que incluye todo el equipamiento médico de primer nivel tecnológico, lo que lo posiciona l como uno de los mejor equipados del Perú.

Dentro de las zonas del hospital podemos destacar: búnker para acelerador lineal, bunker de braquiterapia, unidad de diagnostico por imagen, oncología, block quirúrgico, emergencias, UCI, hospitalización, banco de sangre, hemodiálisis.









Dentro de los equipos que se incluyen en el contrato podemos destacar: acelerador lineal, resonador magnético, tomógrafos varios, fuente de cobalto para braquiterapia, cineangiógrafo.

Alcance de obra: Relevamiento de existencias; Diseño del Expediente Técnico; Demoliciones y desmontajes; Construcción; Modelo BIM LOD 500; Equipamiento médico; Puesta en marcha de instalaciones y equipos médicos.




USE THIS PAPER FOR INSTALLATION
Fire Control
4100






+ 1.000.000
DE HABITANTES
BENEFICIADOS
+ 46.000 m²
CONSTRUIDOS
TECNOLOGÍA Y
EQUIPAMIENTO
MÉDICO DE ÚLTIMA
GENERACIÓN
+ DE 1.500
PUESTOS DE
TRABAJO A
LA FECHA

stiler
SUCURSAL
PERÚ

UNA EMPRESA DE grupoavax

stiler
INGENIERIA Y
CONSTRUCCIÓN

stiler
PROJECT
MANAGEMENT

MAQSSA
MAQUINARIAS
& SERVICIOS

ESTRUCTURAS
DEL URUGUAY

TARANTO
DESARROLLO INMOBILIARIO

bank landing
URUGUAY

AK
CAPITAL